



Mise à jour 18 octobre 2021

Barème d'honoraires TRANSACTIONS	
Prix en TTC dont TVA à 20 %*	
Carte professionnelle CPI 25012015000001187 CCI Doubs	
Prix net vendeur < à 60 000 €	
10 %	
Prix net vendeur compris entre 60 000 et 79 000 €	
6 000 €	
Prix net vendeur compris entre 80 000 et 99 000 €	
7 000 €	
Prix net vendeur compris entre 100 000 et 129 000 €	
8 000 €	
Prix net vendeur compris entre 130 000 et 159 000 €	
9 000 €	
Prix net vendeur compris entre 160 000 et 199 000 €	
10 000 €	
Prix net vendeur compris entre 200 000 et 249 000 €	
11 000 €	
Prix net vendeur compris entre 250 000 et 299 000 €	
12 000 €	
Prix net vendeur compris entre 300 000 et 349 000 €	
13 000 €	
Prix net vendeur > 349 000 € = 4 %	
Programme neuf = 5%	

(*) Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, option spécifiée dans le mandat

Garantie financière de 110 000 €



26 Avenue de Suffren 75015 Paris

BAREME LOCATION avec Gestion	HONORAIRES TTC Dans la limite d'un loyer hors charges mensuel TTC = loi Alur n°2014-366 du 24 mars 2014	Selon barème loi ALUR, à la charge de chaque partie
Visite, dossier de réservation, rédaction du bail, relevé de compteurs, assistance administrative au déménagement	5 € / m ² pour surface < à 50 m ² 4 € / m ² pour surface de 51 m ² à 70 m ² 3 € / m ² pour surface de 71 m ² à 130 m ² 2 € / m ² pour surface > à 131 m ²	Locataire
Etat des lieux	3 € / m ² pour surface < 100 m ² 2 € / m ² pour surface > 101 m ²	Locataire
Publicité, recherche locataire, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, conseils juridiques et fiscaux, établir un congé au locataire	5 € / m ² pour surface < à 50 m ² 4 € / m ² pour surface de 51 m ² à 70 m ² 3 € / m ² pour surface de 71 m ² à 130 m ² 2 € / m ² pour surface > à 131 m ²	Bailleur
Etat des lieux	3 € / m ² pour surface < 100 m ² 2 € / m ² pour surface > 101 m ²	Bailleur
Avenant au bail	Offert	Bailleur Locataire
Location de parking ou garage	Honoraire d'un loyer hors charge	Bailleur 50% Locataire 50%
Locaux professionnels	4 % du loyer annuel HT	Bailleur 50% Locataire 50%

BAREME GESTION FACILE	Honoraires TTC dont TVA à 20% à charge du propriétaire
Encaissement des loyers et charges Emission des quittances mensuelles Révision annuelle du loyer Régularisation des charges Préparation de la déclaration de revenus fonciers	7 % des sommes encaissées
BAREME GESTION SEREINE Bénéficier de tous les services « Gestion facile » plus :	Honoraires TTC dont TVA à 20% à charge du propriétaire
Garantie de paiement des loyers et charges : ■ Sans carence ■ Sans franchise ■ Sans limite de durée ■ Plafond de 90 000 € Assurance détériorations immobilières : ■ Prise en charge des dégradations non couvertes par le dépôt de garantie ■ Pas de franchise ■ Plafonnée à 10 000 € par sinistre Garantie protection juridique : ■ Frais d'avocat, d'huissier et de justice intégralement pris en charge et sans avance de fonds ■ Plafond de 20 000 €	9,50 % des sommes encaissées
Option délégation de maîtrise d'ouvrage	2 % du cout total des travaux

