



Mise à jour 18 octobre 2021

## Barème d'honoraires TRANSACTIONS

### Prix en TTC dont TVA à 20 %\*

Carte professionnelle CPI 25012015000001187 CCI Doubs

Prix net vendeur < à 60 000 €	
	10 %
Prix net vendeur compris entre 60 000 et 79 000 €	
	6 000 €
Prix net vendeur compris entre 80 000 et 99 000 €	
	7 000 €
Prix net vendeur compris entre 100 000 et 129 000 €	
	8 000 €
Prix net vendeur compris entre 130 000 et 159 000 €	
	9 000 €
Prix net vendeur compris entre 160 000 et 199 000 €	
	10 000 €
Prix net vendeur compris entre 200 000 et 249 000 €	
	11 000 €
Prix net vendeur compris entre 250 000 et 299 000 €	
	12 000 €
Prix net vendeur compris entre 300 000 et 349 000 €	
	13 000 €
Prix net vendeur > 349 000 € = 4 %	
Programme neuf = 5%	

(\*) Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, option spécifiée dans le mandat

Garantie financière de 110 000 €



26 Avenue de Suffren 75015 Paris

BAREME LOCATION avec Gestion	HONORAIRES TTC Dans la limite d'un loyer hors charges mensuel TTC = loi Alur n°2014-366 du 24 mars 2014	Selon barème loi ALUR, à la charge de chaque partie
Visite, dossier de réservation, rédaction du bail, relevé de compteurs, assistance administrative au déménagement	5 € / m <sup>2</sup> pour surface < à 50 m <sup>2</sup> 4 € / m <sup>2</sup> pour surface de 51 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup> 3 € / m <sup>2</sup> pour surface de 71 m <sup>2</sup> à 130 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> pour surface > à 131 m <sup>2</sup>	Locataire
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup> pour surface < 100 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> pour surface > 101 m <sup>2</sup>	Locataire
Publicité, recherche locataire, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, conseils juridiques et fiscaux, établir un congé au locataire	5 € / m <sup>2</sup> pour surface < à 50 m <sup>2</sup> 4 € / m <sup>2</sup> pour surface de 51 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup> 3 € / m <sup>2</sup> pour surface de 71 m <sup>2</sup> à 130 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> pour surface > à 131 m <sup>2</sup>	Bailleur
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup> pour surface < 100 m <sup>2</sup> 2 € / m <sup>2</sup> pour surface > 101 m <sup>2</sup>	Bailleur
Avenant au bail	Offert	Bailleur Locataire
Location de parking ou garage	Honoraire d'un loyer hors charge	Bailleur 50% Locataire 50%
Locaux professionnels	4 % du loyer annuel HT	Bailleur 50% Locataire 50%

BAREME GESTION FACILE	Honoraires TTC dont TVA à 20% à charge du propriétaire
Encaissement des loyers et charges	
Emission des quittances mensuelles	
Révision annuelle du loyer	7 % des sommes encaissées
Régularisation des charges	
Préparation de la déclaration de revenus fonciers	
BAREME GESTION SEREINE	Honoraires TTC dont TVA à 20% à charge du propriétaire
Bénéficier de tous les services « Gestion facile » plus :	
Garantie de paiement des loyers et charges :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Sans carence</li> <li>■ Sans franchise</li> <li>■ Sans limite de durée</li> <li>■ Plafond de 90 000 €</li> </ul>	
Assurance détériorations immobilières :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Prise en charge des dégradations non couvertes par le dépôt de garantie</li> <li>■ Pas de franchise</li> <li>■ Plafonnée à 10 000 € par sinistre</li> </ul>	9,50 % des sommes encaissées
Garantie protection juridique :	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Frais d'avocat, d'huissier et de justice intégralement pris en charge et sans avance de fonds</li> <li>■ Plafond de 20 000 €</li> </ul>	
Option délégation de maîtrise d'ouvrage	2 % du cout total des travaux

